

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

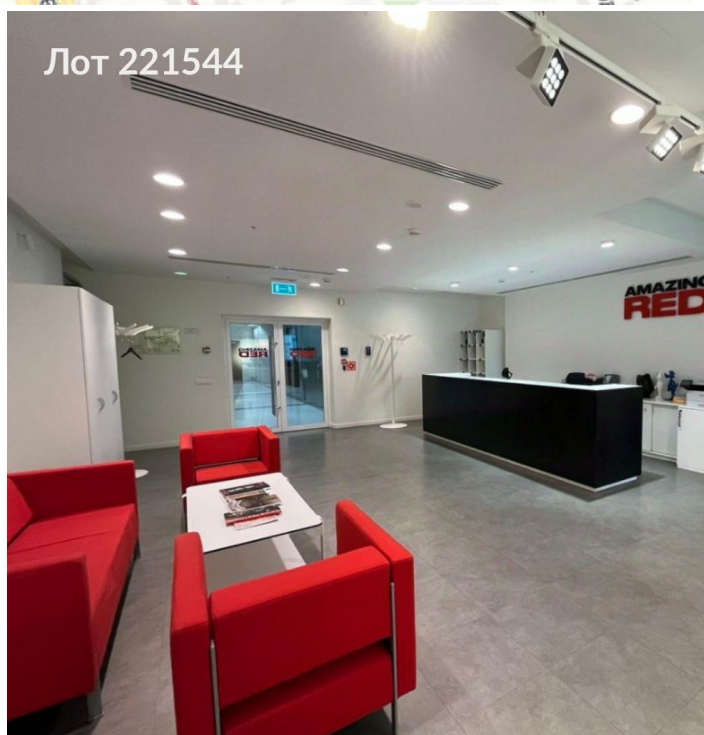
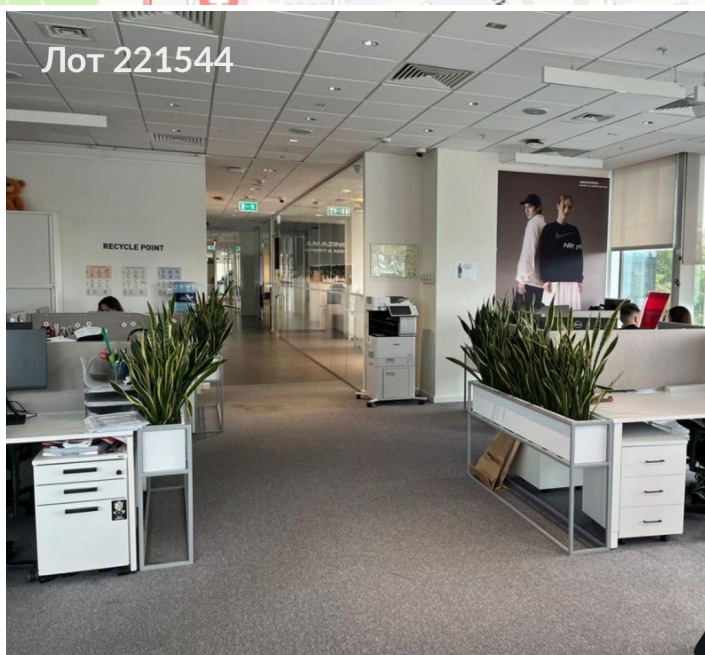
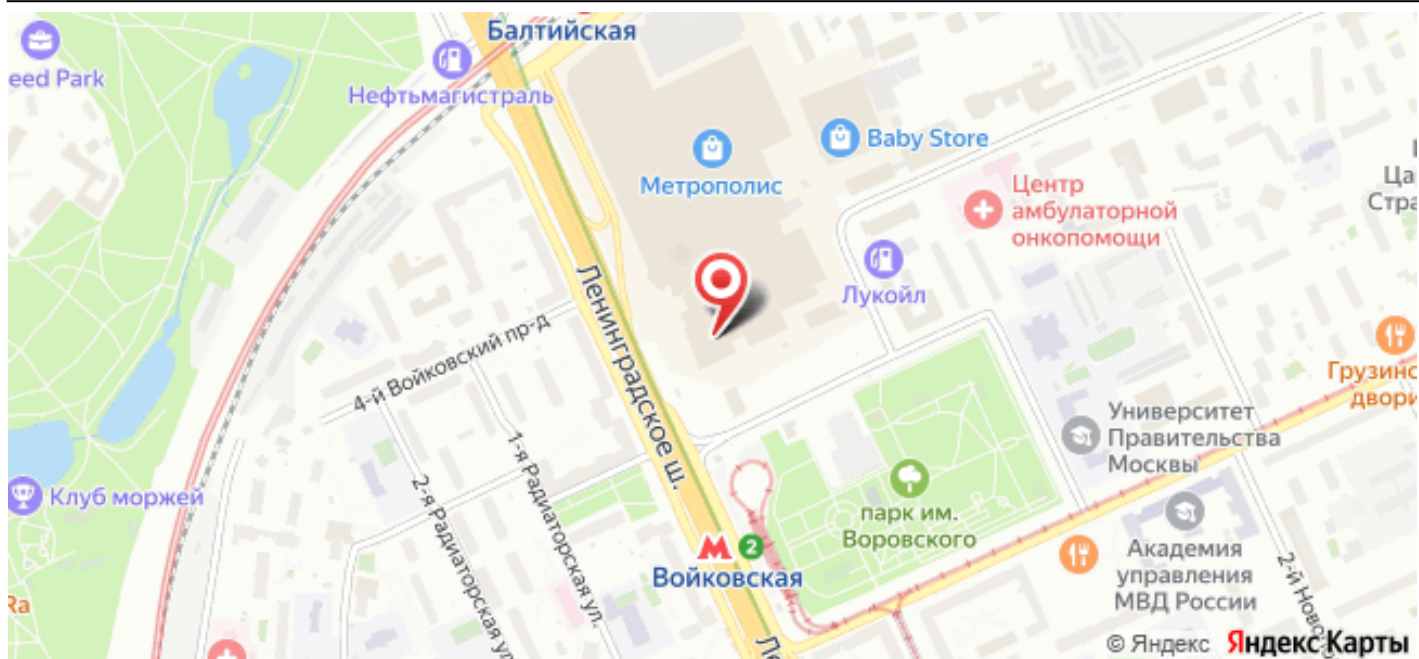


## ЛОТ № 221544 РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 16АС1

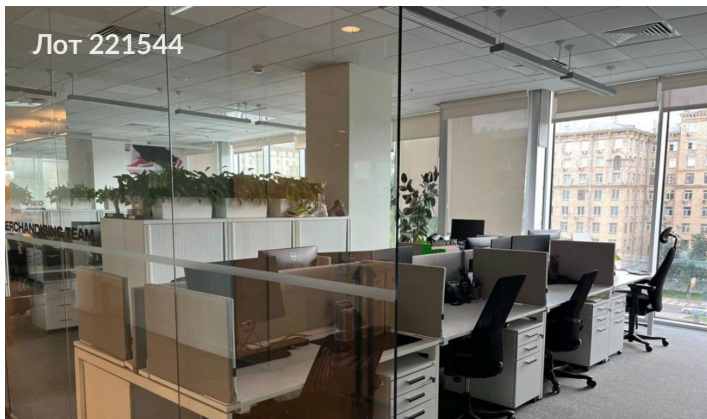
**Сдается офис**  
**9 720 720 рублей**

Бизнес-центр "Метрополис" предлагает в аренду представительский офисный блок общей площадью 1761 м², включающий два автономных этажа: 4-й этаж – 1173 м², 5-й этаж – 588 м². Офисные помещения характеризуются высококачественной отделкой и современной планировкой, включающей открытые пространства (open space), кабинеты, переговорные комнаты с прозрачными стеклянными перегородками, а также функциональные кухни. Расположение бизнес-центра обеспечивает удобный доступ к развитой инфраструктуре благодаря близости к торгово-развлекательному центру "Метрополис". Фасады здания полностью остеклены, что обеспечивает максимальное естественное освещение помещений. Данное предложение идеально подходит для компаний, стремящихся к созданию современного и профессионального рабочего пространства в престижном деловом районе.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	50 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Войковская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	3 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	4	Автомойка	Да
Этажей	9	Автосервис	Да
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	1761 м²	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кинотеатр	Да
Планировка	кабинетная	Кафе	Да
Класс здания	A	Нотариальная контора	Да
Минимальный срок аренды	11	Отделение банка	Да
Тип договора	Прямая аренда	Ресторан	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Добавлено	2025-09-03 10:04:24



Лот 221544



Лот 221544



Лот 221544

